



SKUI BOLIGTUN

2 – 4 roms leiligheter og rekkehus med gode bokvaliteter og gunstige priser

STATUS

Reguleringssjefen har bestemt at planinitiativet stoppes. Vi ber Plan- og Miljøutvalget anmode om at planarbeidet videreføres i samsvar med:

- Kommunedelplanens §3.2:

«Området tillates utbygget med boliger. Utnyttelsen avklares i detaljregulering»

- Bygningssjefen 13.02.2019

«Det må gjennom en reguleringsprosess avklares om eiendommen kan utnyttes med kombinert formål bolig/forretning»

- Forslagsstiller er åpen for å vurdere en mindre nærbutikk/møteplass i planforslaget.

BEHOVET

- Asker/Bærum har få boliger som er tilgjengelige for førstegangsetablerere og andre med normale inntekter
- Eiendom Norge – 2,4% av boliger tilgjengelige iht «sykepleierindeksen»

HISTORIE

Skui Samvirkelag ble etablert på eiendommen omkring 1920. Butikken solgte kolonial- og fetevarer, manufaktur og stentøy samt bensin og utvidet med eget fiskematkjøkken i 1941. Det ble også drevet slakteri og pølsemakeri frem til 1964.

Samvirkelaget var forløperen til Vestre Bærum Samvirkelag, som senere fusjonerte med Øste Bærum samvirkelag og ble til Bærum Samvirkelag i 1972. (Wikipedia)

Knut Skarning

Kombinert bolig- og forretningsbygg ble revet for ca 10 år siden.

NEDLEGGELSE

Oppslag

Nedleggelse av Coop Marked Skui

Coop Marked Skui legges ned juni 2019. Coop Vestviken åpner 2 nye butikker siste halvår 2019, og tidspunktet for nedleggelse sikrer at ansatte blir ivaretatt med tilsvarende stillinger andre steder. Kjøl og fryse-anlegget i butikken er gammelt med fare for havari. Coop har nullvisjon for kasting av mat, og risikoen er nå for stor for å drive videre.

Det er med tungt hjerte vi ser oss nødt til å legge ned denne butikken som er en av de første butikkene i Coop. Hovedveien mellom Sandvika og Hønefoss gikk forbi butikken da Skui Samvirke lag etablerte den i år 1920. Butikken solgte den gang kolonial- og fetevarer, manufaktur og steintøy, samt bensin, og utvidet med eget fiskematkjøkken i 1941. Det ble også drevet slakteri og pølsemakeri frem til 1964. Samvirke laget på Skui var forløperen til dannelsen av Bærum Samvirke lag i 1972 og deretter Coop Vestviken. Det var da Ringeriksveien ble lagt om og ble E16 at butikken mistet sin nr 1 posisjon i området. Etter denne omleggingen falt omsetningen kraftig, og samvirke laget fant ikke lenger lønnsomhet i oppgraderinger i takt med samfunnsutviklingen.

Coop Vestviken vurderte senest i 2018 å bygge ut butikken og åpne Extra, men kundegrnlaget viste seg å ikke være stort nok for en slik satsning. Eiendommen ble solgt, og vi var glade for at ny eier ønsket seg både nærbutikk og leiligheter på eiendommen. De jobber med reguleringsprosess i disse dager.

Vi takker våre lojale kunder som i årevis har handlet hos oss.

Med hilsen

Wenche Løvland

Adm.dir Coop Vestviken

EIENDOMMEN I DAG

- Dagligvareforretning med lite trafikk og kundegrnlag
- Leies ut med korte kontrakter og lav leie
- Ingen av de etablerte dagligvarekjedene finner det drivverdig
- Åpen, solrik tomt
- Hele eiendommen er en asfaltert parkeringsplass
- Etablert infrastruktur på eiendommen
- Bussholdeplass inntil eiendommen. 6 avganger i timen til Sandvika – 15 minutter

PLANFORSLAGET

- Rimelige boliger som det er stor mangel på i Bærum
- Husbankfinansiering.
- Boligtun med gode bokvaliteter og grønne utearealer.
- Variert boligsammensetning.
- 2-roms, 3-roms og 4-roms leiligheter.
- Rekkehus med 5-6 rom.
- Universell utforming
- Utbygger er åpne for å innlemme en mindre og søndagsåpen dagligvareforretning på eiendommen

MOMENTER TIL AVKLARING

- Nærbutikk
 - Det er ikke grunnlag for å drive stor dagligvareforretning
 - Mindre nærbutikk kan vurderes i planforslaget
- Støy
 - Bygninger skjermer utearealene og alle leiligheter har stue og soverom mot stille side.
- Dropsoner
 - Skole
 - Sonen ligger 370 meter fra skolen. I praksis kjøres elevene helt opp til skolen. Det finnes også gode muligheter ved Skui grendehus.
 - Barnehage
 - Det er regulert inn snuhammer og parkering kan løses på barnehagens tomt.

BOLIGPOLITIKK

- Hva vil vi med Vestre Bærum?
- Boligprisene i Asker & Bærum må ned
- Sykepleierindeksen – Asker & Bærum bare 2.3% av alle boliger lar seg finansiere med sykepleierlønn
- Boligpolitikk i Bærum

- Etter vår oppfatning er alle enige om at behovet for flere og rimeligere boliger er tilstede.
- Påstand
 - Vi kan tilby boliger med kvaliteter ca 30% rimeligere enn Øste Bærum på grunn av følgende
 - Infrastruktur og lett å bebygge
 - Flat tomt uten kjeller
 - Lavere tomtekost
 - Tomt som er egnet til høyere utnyttelse

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

- Eigil Ramsfjell – Siv Ark. MNAL
- Tonny Johansen og Ståle Elstad - Utviklere
- Jørgen Skogli og Atle Bjørklund – Eiere